



## Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **03.04.2024**

### Pojavnost:



### Ključne besede v poročilu:

|  |   |
|--|---|
| STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE | 2 |
| OBNOVA STANOVANJ                       | 3 |
| NAJEMNA STANOVANJA                     | 1 |
| UPRAVNIK                               | 1 |

# Pregled objav

---

|             |   |               |           |
|-------------|---|---------------|-----------|
| 2. 04. 2024 | <a href="http://www.sta.si">www.sta.si</a>  | Stran/Termin: | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Napoved - Slovenija, 3. 4. (sreda) (dopolnjeno)                                     |               |           |
| Vsebina:    | Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v sredo, 3. aprila. |               |           |
| Avtor:      | mva/arh/mva   |               |           |
| Žanr:       | NAPOVEDNIK  |               |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE  |               |           |

---

|             |  |                 |           |
|-------------|--|-----------------|-----------|
| 3. 04. 2024 | Delo   | Stran/Termin: 1 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Slovenski izvozniki občutijo nemški gradbeni mrk   |                 |           |
| Vsebina:    | Zastoj Za letos v Nemčiji pričakujejo 0,1 ali 0,2 odstotno gospodarsko rast Rešitev so inovacije |                 |           |
| Avtor:      | Nejc Gole, Karel Lipnik, Damjan Viršek   |                 |           |
| Žanr:       | NAPOVEDNIK ČLANKA  |                 |           |
| Gesla:      | OBNOVA STANOVANJ   |                 |           |

---

|             |   |                 |           |
|-------------|---|-----------------|-----------|
| 3. 04. 2024 | Delo  | Stran/Termin: 8 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Slovenski izvozniki občutijo nemški gradbeni mrk  |                 |           |
| Vsebina:    | Analiza Največje evropsko gospodarstvo bo letos doživelo okoli petodstotno zmanjšanje gradbene aktivnosti |                 |           |
| Avtor:      | Nejc Gole, Karel Lipnik   |                 |           |
| Žanr:       | POROČILO  |                 |           |
| Gesla:      | OBNOVA STANOVANJ  |                 |           |

---

|             |   |                 |           |
|-------------|---|-----------------|-----------|
| 3. 04. 2024 | Nedeljski dnevnik   | Stran/Termin: 2 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Že ena stopnica je lahko velika težava  |                 |           |
| Vsebina:    | Starejši v neprilagojenih stanovanjih   |                 |           |
| Avtor:      | Meta Černoga  |                 |           |
| Žanr:       | POROČILO  |                 |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, OBNOVA STANOVANJ, |                 |           |

---

2. 04. 2024 [www.sta.si](http://www.sta.si)

Stran/Termin:

Naslov: Napoved - Slovenija, 3. 4. (sreda) (dopolnjeno)

Naklada:

Avtor: mva/arh/mva

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3285468>

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v sredo, 3. aprila.

## POLITIKA

BRUSELJ - Zasedanje zunanjih ministrov članic zveze Nato ob 75. obletnici ustanovitve zaveznitva, v okviru katerega bodo obeležili tudi 20. obletnico pridružitve Slovenije in še nekaterih drugih držav. Iz Slovenije se ga bo udeležila zunanja ministrica Tanja Fajon. (še 4.)

11.00 izjave za medije in fototermin v okviru srečanja Kluba županj, ki ga organizirata županja Občine Ljutomer Olga Karba in Skupnost občin Slovenije; Muzej Ljutomerski kasač, Ulica I. slovenskega tabora 16, LJUTOMER

12.00 seja komisije DS za izobraževanje, kulturo, znanost, šport in mladino, na kateri bodo med drugim obravnavali novelo zakona o maturi; DZ, mala dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA

13.00 predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič bo sprejela veleposlanika Italije Guiseppa Cavagna; DZ, salon 112, Šubičeva 4, LJUBLJANA

14.00 skupna seja odborov DZ za infrastrukturo, okolje in prostor ter za gospodarstvo, na kateri bodo na zahtevo poslanske skupine SDS obravnavali konkurenčne izzive industrije ob energetske draginji in pomanjkanju kadrov;

15 minut po koncu seja odbora za infrastrukturo, okolje in prostor, na kateri bodo obravnavali predlog za sklic javne predstavitve mnenj o predlogu energetskega zakona; DZ, mala dvorana, Šubičeva 4, LJUBLJANA

14.00 seja komisije DS za socialno varstvo, delo, zdravstvo in invalide, na kateri bodo med drugim obravnavali predlog resolucije o nacionalnem programu preprečevanja nasilja v družini in nasilja nad ženskami 2024-2029; DZ, veliki salon, Šubičeva 4, LJUBLJANA

17.00 dogodek Studio Evropa: 20 let Slovenije v EU v organizaciji Pisarne Evropskega parlamenta v Sloveniji ter Muzeja novejših in sodobnih zgodovine Slovenije, na katerem bodo sodelovali nekateri ključni akterji in pričevalci iz časa pred in ob vstopu Slovenije v EU pred dvema desetletjema; Muzej novejših in sodobnih zgodovine, Celovška cesta 23, prenos na Facebook profilu in Youtube kanalu PEK, prijave na: [sta.si/qTEK6H](http://sta.si/qTEK6H), LJUBLJANA

## GOSPODARSTVO

BRUSELJ - Neformalno zasedanje ministrov in ministric, pristojnih za promet, ki se ga bo udeležila ministrica za infrastrukturo Alenka Bratušek. Med drugim bodo razpravljali o železniški poveztivosti med evropskimi mesti ter o krepitvi odpornosti in financiranju vseevropskega prometnega omrežja. Po koncu zasedanja bo ministrica obiskala sedež Eurocontrola, vseevropske civilno-vojaške organizacije, namenjene podpori evropskega letalstva. (še 4.)

MARIBOR - Državni sekretar na kmetijskem ministrstvu Blaž Germšek bo na terenskem obisku na Štajerskem. Obiskal bo dve podjetji, ki se ukvarjata z dejavnostmi, povezanimi s kmetijstvom in živinorejo.

9.00 odprtje strateške konference elektrodistribucije Slovenije v organizaciji Gospodarskega interesnega združenja (GIZ) distribucije električne energije, na kateri bodo razpravljali o

distribuciji za okoljsko trajnost in tehnološki razvoj, nagovore bodo imeli predsednik skupščine GIZ Uroš Blažica, predsednik uprave SDH Žiga Debeljak ter minister za okolje, podnebje in energijo Bojan Kumer; Konferenčni center Perla, Kidričeva ulica 7, NOVA GORICA (VIDEO)

9.00 odprtje Slovenskega carinskega dne, ki ga organizira GZS - Združenje za promet, uvodne nagovore bodo imeli podpredsednik GZS Igor Zorko, predsednica GZS - Združenje za promet Melita Rozman Dacar in direktor uprave za carine na Fursu Boris Kastelic; GZS, dvorana A, Dimičeva 13, LJUBLJANA

9.00 strokovna konferenca GZS Centra za poslovno usposabljanje o izzivih digitalizacije v strojništvu, s katero se bo sklenil projekt Akademija za kombinirano učenje, slavnostni govornik bo predsednik DS Marko Lotrič; ob 10.30 bo okrogla miza; Hotel A, konferenčna dvorana restavracije Camino, Mala Pirešica 20, PETROVČE

9.15 inovacijska konferenca projekta strateškega razvojnega inovacijskega partnerstva na področju mobilnosti (SRIP ACS+) o razvoju avtomobilske industrije z naslovom Gremo; ob 11. uri prihod predsednika vlade Roberta Goloba in ministrske ekipe, ob 12.20 nagovor predsednika vlade, od 13.15 dalje možnost izjav za medije; Hotel Four Points by Sheraton Ljubljana Mons, Pot za Brdom 4, LJUBLJANA (STA)

9.30 XR medijski zajtrk Tehnološkega parka Ljubljana, na katerem bodo predstavili potenciale in priložnosti, ki jih ponujajo tehnologije virtualne resničnosti ter njihovega vpliva na razvoj in izboljšanje različnih poslovnih segmentov; Tehnološki park Ljubljana, prostori XR LABA, stavba C, 3. nadstropje, Tehnološki park 19, LJUBLJANA

10.00 seja sveta za promocijo kmetijskih in živilskih proizvodov, na kateri bodo med drugim obravnavali zaključni poročili promocije mesa ter promocije mleka za programsko obdobje 2020-2022 in plan sektorskih promocij za letošnje leto, udeležila se je bo tudi kmetijska ministrica Mateja Čalušič (medijem bodo po dogodku poslali sporočilo za javnost); MKGP, Dunajska 22, LJUBLJANA

10.00 predstavitev publikacije Vodnik po trajnostni potrošnji avtorice Alenke Burja in systemskega pristopa k snovanju ukrepov razogljičenja, uvodni nagovor bo imel državni sekretar na ministrstvu za okolje, podnebje in energijo Uroš Vajgl; ob 11.30 možnost izjav za medije; Arso, velika sejna soba v 4. nadstropju, Vojkova 1b, LJUBLJANA (STA)

11.00 novinarska konferenca [Stanovanjskega sklada](#) RS, na kateri bo direktor sklada Črtomir Remec spregovoril o uspešnem napredku pri gradnji 1500 stanovanj po vsej Sloveniji ter strategiji izvajanja projektov; [Stanovanjski sklad](#) RS, Poljanska cesta 31, LJUBLJANA (STA/)

13.30 neformalni brifing državnega sekretarja in vodje vladne službe za obnovo po poplavah in plazovih Boštjana Šefica ter članov delovne skupine za koordinacijo obnove po poplavah z novinarji o izvedenih in načrtovanih aktivnostih, povezanih z obnovo po poplavah; po koncu brifinga bo izjava Šefica; vlada, mala sejna soba, Gregorčičeva 27, LJUBLJANA (STA/)

GORICA - Srečanje gospodarstvenikov z obeh strani meje o priložnostih za razvoj in rast v luči Evropske prestolnice kulture 2025, na katerem bo imel nagovor novogoriški župan Samo Turel (ob 16.30 v prostorih EZTS GO, Ulica Corso Italia 55).

LUXEMBOURG - Evropski statistični urad Eurostat bo objavil prvo oceno marčne inflacije v območju evra in februarske podatke o brezposelnosti v EU.

CELJE - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja prvoobtoženemu v zadevi Teš 6 Urošu Rotniku in soobtoženim (ob 8.30).

MARIBOR - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja davčnemu poznavalcu Roku Snežiču zaradi obtožb o dajanju prednosti upnikom v postopku osebnega stečaja (ob 9.30).

## DRUŽBA

LJUBLJANA/CELJE - Enourni protest, ki ga organizira Slovensko sodniško društvo zaradi neuresničitve ustavne odločbe glede sodniških plač (ob 10. uri; v Celju bo v pritličju sodne stavbe 20-minutni javni del protesta, na katerem bodo sodniki spregovorili o delu sodnikov). (STA)

LJUBLJANA - Nadaljevanje stavke zaposlenih na upravnih enotah po državi.

9.00 konferenca ob izidu monografije Kazensko pravo in infekcijske bolezni, ki jo pripravljata odbor za pravno-etična vprašanja Zdravniške zbornice Slovenije (ZZS) in Založba Uradni list RS, nagovor bosta imela predsednica ZZS Bojana Beović ter sourednik in soavtor monografije Damjan Korošec; Domus Medica, modra dvorana, Dunajska 162, LJUBLJANA

9.00 javna predstavitev rezultatov projekta LEAP, katerega cilj je razvoj naslednje generacije trajnostne funkcionalne embalaže; Inštitut za celulozo in papir, Bogišičeva ulica 8, LJUBLJANA

9.30 novinarska konferenca pogajalske skupine reprezentativnih sindikatov državne uprave, organov pravosodja in uprav lokalnih skupnosti; Dom sindikatov, velika sejna dvorana, Dalmatinova 4/VI, LJUBLJANA (STA/)

9.30 novinarska konferenca združenja Spominčica - Alzheimer Slovenija, na kateri bodo predstavili podrobnosti prihajajoče mednarodne konference o nevrodegenerativnih boleznih, ki bo potekala pod okriljem slovenskih in mednarodnih soorganizatorjev; Spominčica, Luize Pesjakove 9, LJUBLJANA (STA/)

10.00 novinarska konferenca s predstavitvijo Maratona treh src, ki bo 18. maja v Radencih; Atletska zveza Slovenije, Letališka cesta 33c, LJUBLJANA

10.00 terenska novinarska konferenca Medobčinskega društva slepih in slabovidnih Nova Gorica, na kateri se bodo seznanili s prilagojenimi potmi po mestu za slepe, pridružili se bodo tudi novogoriški župan Samo Turel in predstavniki Policijske uprave Nova Gorica; zbor pred pred MO Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, NOVA GORICA

11.00 dogodek Simulacijskega centra ZD Ljubljana in Zavoda Varna pot z naslovom Brez strahu na pomoč, v okviru katerega bodo ravnateljem ljubljanskih osnovnih šol s pomočjo otroške predstave prikazali pomen učenja in ozaveščanja pravilnega ukrepanja ob različnih nesrečah za učence prve triade; ob 12. uri izjave za medije; OŠ Riharda Jakopiča, Derčeva ulica 1, LJUBLJANA (STA/)

11.00 podelitev medalj policije za hrabrost in požrtvovalnost; zbor za predstavnike medijev ob 10.45 pred zapornico pri vhodu; Policijska akademija v Tacnu, Rocenska 56, LJUBLJANA

13.00 predstavitev zbirateljske kolekcije oblačil, ustvarjene iz nogometnih dresov, ki jo ob začetku dobrodelne akcije Zaslužno odsluženo pripravlja NK Maribor, sodelovali bodo poslovni direktor NK Maribor Bojan Ban, direktor marketinga Mastercard Slovenija Aleš Petejan ter ustanovitelj in kreativni direktor Aritmije Goran Radinović; v hospitality prostorih stadiona Ljudski vrt, MARIBOR

15.00 seja sveta zavoda Splošne bolnišnice Izola, na kateri bodo med drugim obravnavali informacijo o stavki Fidesa; SB Izola, sejna soba, IV. nadstropje, Polje 40, IZOLA

17.00 javna predstavitev poplavne študije mestnega jedra Izole oz. študije preverbe ustreznosti

odvodnje odpadne vode z območja starega mestnega jedra s predlogi ukrepov, ki jo pripravlja Občina Izola; Kulturni dom Izola, Ulica oktobrske revolucije 1, IZOLA

18.00 slavnostna akademija ob 80-letnici geodetske službe v Sloveniji, govorniki bodo predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič, svetovalec predsednice republike za evropske zadeve Zoran Stančič, minister za naravne vire in prostor Jože Novak ter v. d. generalnega direktorja Geodetske uprave RS Tomaž Petek; Narodna galerija, Prešernova 24, LJUBLJANA

ODPOVEDANO KOPER - Na okrožnem sodišču sojenje zaradi očitkov o zlorabi prostitucije v zadevi Marina (ob 9. uri).

## KULTURA

9.30 novinarska konferenca pred premiero predstave Slovenija šteje v režiji Sebastiana Nüblinga in Jackie Poloni; Slovensko mladinsko gledališče, zgornja dvorana, Vilharjeva 11, LJUBLJANA (STA)

11.00 predstavitev razstave slovenske ilustracije na knjižnem sejmu v Bologni, ki jo je skupaj s strokovno komisijo Javne agencije za knjigo RS zasnoval Center ilustracije; Vodnikova domačija Center, Stritarjeva 7, LJUBLJANA

11.00 novinarska konferenca pred premiero komedije Kakor vam drago dramatika Williama Shakespearja v režiji Juša Zidarja; MGL, foaje, Čopova 14, LJUBLJANA (STA)

18.00 literarni večer ob predstavitvi nove edicije zbranih pesmi Mile Kačič Skoz pomladni dež bom šla; Hiša sanjajočih knjig, Trubarjeva 29, LJUBLJANA

18.00 odprtje samostojne razstave Sare Rman z naslovom Zrcaljenje brez konca; Mestna hiša, stekleni atrij, Mestni trg 1, LJUBLJANA

19.00 literarni večer s severnomakedonsko pisateljico Rumeno Bužarovsko; Cankarjev dom, dvorana Alme Karlin, Prešernova 10, LJUBLJANA

GORICA - Novinarska konferenca Kulturnega doma v Gorici, na kateri bodo predstavili program letošnjega 21. festivala Komigo 2024 - Komično gledališče v slovenskem, italijanskem in furlanskem jeziku (ob 11. uri v mali dvorani Kulturnega doma na Ulici Brass 20).

telefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100

telefaks: 01/ 43 42 970

e-mail: desk@sta.si

### DEŽURNI:

notranjepolitično uredništvo:

dopoldne Sonja Poznič Cvetko, popoldne Lea Majcen

tel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.si

gospodarsko uredništvo:

dopoldne Jernej Šmajdek, popoldne Barbara Dovč

tel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail: gospodarstvo@sta.si

zunanjepolitično uredništvo:

dopoldne Sara Božič Erjavec Tekavec, popoldne Luka Krek

tel. št.: 01/ 24 10 110, e-mail: zunanja@sta.si

kulturno uredništvo: Alenka Vesenjajk

tel. št.: 01/ 24 10 118, e-mail: kultura@sta.si

---

večerna dežurna urednica (od 17. do 23. ure): Maja Oprešnik



3. 04. 2024 Delo

Stran/Termin: 1

Naslov: Slovenski izvozniki občutijo nemški gradbeni mrk

Naklada: 19.752,00

Avtor: Nejc Gole, Karel Lipnik, Damjan Viršek

Površina/Trajanje: 513,76

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: OBNOVA STANOVANJ

# Slovenski izvozniki občutijo nemški gradbeni mrk



V nemškem gradbeništvu se je zgodil zastoj – gradnja številnih novih objektov je preložena, nekatere gradnje so prekinjene, saj stanovanj ni mogoče prodati, manj je tudi obnov stanovanj.





## Zastoj Za letos v Nemčiji pričakujejo 0,1- ali 0,2-odstotno gospodarsko rast Rešitev so inovacije

**Gospodarski zastoj in težave v gradbeništvu v Nemčiji je že lani močno občutila tudi slovenska predelovalna industrija. Zaradi 0,3-odstotnega zmanjšanja nemške gospodarske aktivnosti je slovenski izvoz v Nemčijo za tri odstotke nižji. A čeprav Nemčija letos načrtuje gospodarsko rast, bo ta potekala ob opazni krizi v gradbeništvu.**

**NEJC GOLE, KAREL LIPNIK,  
DAMJAN VIRŠEK**

Pred kratkim je bil v Nürnbergu največji sejem za okna in vrata v srednji Evropi, na katerem je razstavljal tudi ribniški Inles. »Naši kupci so ugotavljali, da je v gradnji opaziti velik zastoj in da je naročil za stavbno pohištvo zelo malo,« je povedal direktor Inlesa Andrej Mate. Po njegovih besedah so sami ustvarili dober obisk, medtem ko je bilo razstavljalcev manj kot običajno. Kako se bo nemško gospodarstvo spremenilo, preden bo prešlo v nov cikel rasti? »Ko se je z izbruhom vojne v Ukrajini močno podražila energija, se je pri nas razširil strah, da bo sledila močna recesija. A izkazalo se je, da je nemško gospodarstvo prilagodljivo, prilagodilo se je tudi na višje cene plina, ki je bil uvožen iz ZDA. »Po lanskem 0,3-odstotnem upadu BDP letos pričakujemo rahlo rast, 0,1 ali morda 0,2 odstotka. Ni ravno impresivno, je pa znak, da smo v procesu prilagajanj,« je v intervju za *Delo* povedal Klaus Wohlrabe, namestnik direktorja in vodja raziskav na inštitutu Ifo iz Münchna.

FOTO: JENS DUTTNER/DPA VIA APT

► **STRAN 8**

3. 04. 2024 Delo

Stran/Termin: 8

Naslov: Slovenski izvozniki občutijo nemški gradbeni mrk

Naklada: 19.752,00

Avtor: Nejc Gole, Karel Lipnik

Površina/Trajanje: 540,75

Rubrika/Oddaja: GOSPODARSTVO

Žanr: POROČILO

Gesla: OBNOVA STANOVANJ



# Slovenski izvozniki občutijo nemški gradbeni mrk

**Analiza** Največje evropsko gospodarstvo bo letos doživelo okoli petodstotno zmanjšanje gradbene aktivnosti

**Gospodarski zastoj in težave v gradbeništvu Nemčije je že lani močno občutila tudi slovenska predelovalna industrija. Ob 0,3-odstotnem padcu nemške gospodarske aktivnosti se je slovenski izvoz v Nemčijo zmanjšal za tri odstotke. A čeprav Nemčija letos načrtuje gospodarsko rast, gradbeništvo ostaja v krizi.**

**NEJC GOLE, KAREL LIPNIK**

Pred kratkim je v Nürnbergu potekal največji sejem za okna in vrata v srednji Evropi, kjer je razstavljal tudi ribniški Inles. »Naši kupci so enoznačno ugotavljali, da je v gradnji velik zastoj in da se stavbno pohištvo zelo slabo naroča,« je povedal direktor Inlesa Andrej Mate. Po njegovih besedah so sami ustvarili dober obisk, medtem ko je bilo razstavljalcev manj kot običajno.

V nemškem gradbeništvu se je namreč zgodil zastoj – gradnja številnih novih objektov je prestavljena, nekatere gradnje so prekinili, saj stanovanj ni mogoče prodati, manj je tudi obnov stanovanj. Nemška vlada je sicer sprva napovedala višje subvencije za obnovo stavb. Medtem ko so prebivalci z obnovami čakali na višje subvencije, se je zgodila proračunska kriza in je vlada dvig pomoči preklcala. Ob tem je za subvencijo zahtevan tudi podpis pooblaščenca-

**Andrej Mate,**  
direktor  
Inlesa, pričakuje,  
da se bo gradbena  
kriza še poglobila.



ga energetskega svetovalca, vendar teh svetovalcev primanjkuje, poleg tega pa vlada poleg krovnega zakona ni sprejela podzakonskih aktov glede kriterijev za energetske sanacije. »To je še dodatno povzročilo zastoj v gradbeništvu. Menim, da vsaj še pol leta ne bo bolje,« dodaja Andrej Mate.

## Težave nemškega gradbeništva

Nemška gospodarska aktivnost se je lani zmanjšala za 0,3 odstotka, tudi letos pa bo gospodarska aktivnost stagnirala. Evropska komisija napoveduje največjemu evropskemu gospodarstvu le 0,3-odstotno gospodarsko rast.

Skrbi predvsem upad aktivnosti v gradbeništvu, kjer nemški gospodarski inštitut DIW pričakuje kar 4,6-odstotno zmanjšanje aktivnosti. Pri tem naj bi se obseg stanovanjskih gradenj skrčil za 5,4 odstotka in za pol odstotka zdrsnil še prihodnje leto. Obseg nestanovanjskih gradenj se bo po napovedih inštituta letos skrčil za tri odstotke, prihodnje leto pa dosegel približno enodstotno rast.

V ozadju nemških gospodarskih težav so višje obrestne mere, dražji energenti in težave avtomobilske industrije. Cene električne energije so se sicer v zadnjem obdobju stabilizirale.

Cene terminskih nakupov električne energije so okoli 90 evrov za megavatno uro le še v prvem in zadnjem

četrletju prihodnjega leta. Povprečna cena terminskih poslov za prihodnji dve leti znaša okoli 75 evrov za megavatno uro.

So pa še vedno opazno višje kot pred energetske krize cene zemeljskega plina, ki je v Nemčiji pomembnejši energent kot v Sloveniji. Težava je predvsem v tem, da so cene zemeljskega plina v Evropi nekajkrat višje kot v ZDA in azijskih državah. Posledično pa je s tem stroškovno nekonkurenčen velik del gospodarstva.

## Počasno prilagajanje avtomobilske industrije

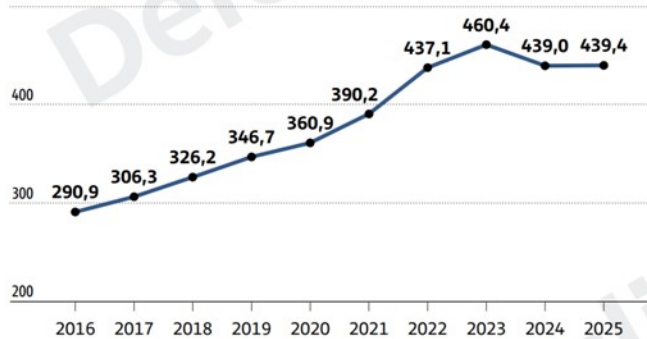
Nemško avtomobilsko industrijo je presenetil tudi hiter prodor električnih avtomobilov, čeprav je EU na tem področju nekoliko za Kitajsko. Delež prodaje povsem električnih avtomobilov je lani v Nemčiji dosegel 18,4 odstotka (za primerjavo, v Sloveniji je lani znašal 8,9 odstotka). S klasičnim bencinskim ali dizelskim motorjem je bilo lani opremljenih le še polovica prodanih novih avtomobilov. Hitro se manjša predvsem delež prodaje avtomobilov z dizelskim motorjem, ki so bili še pred nekaj leti najbolj priljubljeni med vozniki.

Lani je prodaja vozil z dizelskim motorjem že zaostala za električnimi avtomobili. In medtem ko so med klasičnimi avtomobilskimi znamkami po prodaji na prvih petih mestih nemški avtomobilisti, pa je pri električnih vozilih na drugem mestu Tesla (ki ima sicer tovarno blizu Berlina). Še večji izziv pa se avtomobilski industriji zastavlja s prehodom na električni pogon v nižjih cenovnih razredih, kjer so kitajski proizvajalci v zelo veliki prednosti, čeprav za zdaj v



### Vrednost gradbenih del v Nemčiji

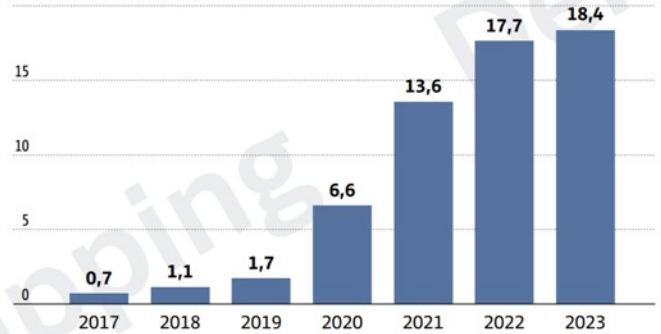
v milijardah evrov



DELO Vir: DIW

### Prodaja električnih avtomobilov v Nemčiji

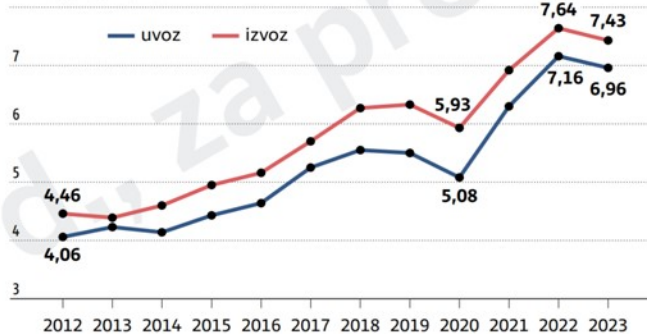
delež v odstotkih



DELO Vir: www.kba.de

### Blagovna menjava Slovenije z Nemčijo

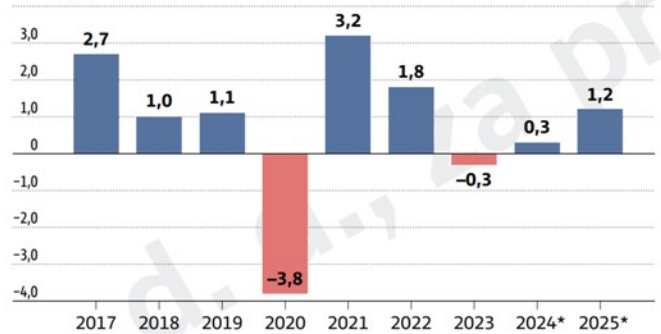
v milijardah evrov



DELO Vir: Surs

### Gospodarska rast

Nemčija, v odstotkih



DELO Vir: Eurostat

\* napoved evropske komisije

Evropi še nimajo opaznejšega deleža.

Vse to je pomembno tudi za Slovenijo, saj je Nemčija največja

trgovinska partnerica Slovenije. Težave nemške industrije so bile opazne že lani, ko se je blagovni izvoz v to državo zmanjšal za tri

odstotke. Realno gledano je bil zdrs še precej večji, saj je treba upoštevati opazno zvišanje cen izvoženih izdelkov. Glavni izvo-

zni artikli Slovenije so avtomobili (skupaj z avtomobilskimi deli), električni stroji in drugi stroji oziroma naprave.

3. 04. 2024 **Nedeljski dnevnik**

Stran/Termin: 2

Naslov: Že ena stopnica je lahko velika težava

Naklada: 68.650,00

Avtor: Meta Černoga

Površina/Trajanje: 1.082,01

Rubrika/Oddaja: TEMA TEDNA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

**Tema  
tedna**

## Starejši v neprilagojenih stanovanjih



Foto: iStock



# Že ena stopnica je lahko velika težava

Razvijanje alternativnih oblik bivanja je nujno, država bi morala resno razmisliti o subvencioniranju obnove stanovanj starejših

## Meta Černoga

Sodeč po raziskavi Bivanje v starosti so starejši ljudje v Sloveniji zelo zadovoljni s svojim stanovanjem oziroma hišo. Stanovanje jim pomeni samostojnost, neodvisnost, spomin na življenje, dosežke in dediščino za otroke. »Vendar zadovoljstvo ni vedno znamenje visoke kakovosti bivanja. Čeprav so starejši zadovoljni v svojih stanovanjih, jih veliko biva v nepriklagenih bivališčih, v katerih so izpostavljeni visokim tveganjem. Številni živijo v prevelikih stanovanjih ali stanovanjih, do katerih težko dostopajo zaradi arhitekturnih ovir, ali pa živijo na območjih, ki so oddaljena od različnih storitvenih dejavnosti,« na podlagi opravljenih raziskav ocenjuje dr. **Boštjan Kerbler**, geograf in poznavalec stanovanjske problematike z Urbanističnega inštituta Republike Slovenije.

## Stanovanja brez dvigala

Kar več kot 80 odstotkov anketirancev v raziskavi Bivanje v starosti živi v večstanovanjskih objektih ali hišah brez dvigala, kar pomeni, da lah-

ko v primeru slabše gibljivosti ostanejo ujetniki svojega stanovanja. Že na primer poškodba kolena jim lahko onemogoči, da sploh pridejo do svojega stanovanja. Kljub temu je raziskava pokazala, da bi anketiranci, četudi bi se znašli v okoliščinah, v katerih ne bi mogli več samostojno bivati, niti zanje ne bi mogli skrbeti sorodniki, še vedno najraje ostali v obstoječem stanovanju in uporabili pomoč na domu.

»To še dodatno potrjuje ugotovitve, da se starejši ljudje ne želijo preseliti. V njihovem interesu je čim poznejši odhod v institucionalno oskrbo, zato je treba težiti k temu, da se odhod v domove za starejše omeji le na tiste, ki res potrebujejo tako obliko oskrbe, drugim pa je treba omogočiti, da lahko dalj časa ostanejo v svojem domačem okolju,« je prepričan Kerbler in poudarja, da to potrjuje veliko potrebo po razvoju programov in politik, ki bi zagotavljali subvencije za preureditve in prilagoditve stanovanj za starejše. Takšne manjše prilagoditve, kot je namestitev praga v kopalnici ali odstranitev pragu, da se lahko po stanovanju starejši lažje premikajo, sicer ne zahtevajo

nujno veliko denarja, a včasih je treba več in za kakovostno in celovito prenovo doma ali njegovega dela bi potrebovali ustrezne svetovalce in izvajalce. »Žal je pri starejših misel na (večjo) prenovo prežeta s strahom, negotovostjo in nezaupanjem, posega v vsakdanji mir in rutino, seveda pa se bojijo tudi visokih stroškov. Poleg tega pogosto ne vedo, kje bi našli zanesljive izvajalce, ki bi jim zupali, bojijo se izida prenove in tako dalje,« našteva sogovornik. Številne rešitve za preureditve in prilagoditve stanovanj Kerbler predstavi v svojem priročniku Stanovanje v starosti, obenem pa apelira na državo, da bi morala v prihodnje začeti načrtno in množično prilagajati stanovanja za bivanje starejših. V tem smislu bi bile smiselne subvencije, saj bi s sofinanciranjem lahko marsikomu pomagali, da bi prenovil svoje domovanje in ostal v njem čim dlje.

Glede na to, da bo leta 2030 že skoraj četrtina Slovencev starih 65 let in več, so nujno potrebni razmisleki o posodobitvi predpisov za gradnjo na nacionalni ravni. Sedanji so namreč prispevali k temu, da stanovanja niso bila zasnovana in zgrajena

tako, da bi omogočala prilagajanje tudi za starostnike. Z novimi predpisi pa bi lahko omogočili splošno in prilagodljivo gradnjo novih stanovanj ali hiš za vse življenje, tudi za kakovostno staranje v domačem bivalnem okolju, na podlagi česar je nastala še ena Kerblerjeva publikacija Koncept domov za vse življenje. »To so bivalni prostori, ki so zasnovani tako, da so upoštewane potrebe uporabnika v vseh njegovih življenjskih obdobjih in za vse okoliščine. Tako se v primeru spremenjenih potreb z minimalnimi spremembami in nizkimi stroški stanovanje lahko prilagodi za življenje v starosti ali pa za invalidnost, če do te pride.«

## Dom ni edina možnost

Kot rečeno, starejši ljudje odlagajo misel na selitev iz domačega okolja. Preselitev v primernejše bivališče v starosti je v Sloveniji zelo redka. Prav tako je zelo slaba ponudba starejšim prilagojenih bivališč. To gre pripisati tudi majhnim dohodkom. »Razen svetlih izjem, predvsem oskrbovanih stanovanj občinskih stanovanjskih skladov in Stanovanjskega sklada NSP1Z, s takšnimi najemnimi stanovanji sploh ne razpolagamo. Tudi obstoječa oskrbovana stanovanja so pogosto neprimerna, saj nimajo v bližini drugih storitev, ki bi jih starostniki potrebovali, na primer možnosti kosila, možnosti družjenja z vrstniki, kaj šele nekih storitev nege in oskrbe. V zahodni Evropi se takšna stanovanja pogosto gradijo poleg domov za starejše, kjer lahko uporabniki teh stanovanj dobijo kosilo, po potrebi pa tudi dnevno varstvo in druge storitve, ki jih potrebujejo,« meni **Jaka Bizjak**, direktor Doma za starejše Fužine. Prepričan je, da dom za starejše ne bi smel biti edina možnost bivanja, saj slovenski domovi za starejše pogosto niso ravno ustrezni glede bivanjske-



ga standarda. »Trenutno imamo namreč v domovih še preveč večposteljnih sob, ki pa so za baby boom generacijo povsem neustrezne,« situacijo osvetli Bizjak, ki seveda ne more niti mimo kadrovske podhranjenosti v domovih in tudi pri oskrbi na domu, ki naj bi jo ponujal novi zakon o dolgotrajni oskrbi.

Zato je zagotovo treba razmišljati tudi o drugih oblikah bivanja za starejše. Ena od njih so tudi stanovanjske skupnosti, ki lahko predstavljajo neko obliko bivanja za starejše, ko so ti še samostojni. Bizjak ni prepričan, da so takšne oblike bivanja sprejemljive za Slovence, ki so, kot smo že zgoraj povedali, zelo navezani na svoj dom in le neradi razmišljajo o alternativah. Seveda pa lahko takšne alternativne možnosti delujejo le, če je poskrbljeno za sistem, kjer bodo starostniki, katerih potrebe so se močno povečale, lahko hitro dobili tem novim potrebam ustrezne storitve.

Tem alternativnim oblikam bivanja je treba nameniti večjo pozornost, saj jih je zdaj izjemno malo. Ena takšnih je stanovanjska skupnost v Davči, podobno idejo pa ima tudi **Irena Frankovič** iz Balkovcev v krajevni skupnosti Vinica. Ima namreč kmetijo, kjer namerava v sodelovanju z zadrugo Zadrugator ustanoviti bivalno skupnost za starejše. Zdaj išče sostanovalce, s katerimi se bo skupaj starala in delila stanovanje, stroške in delo ter spomine, družbo ... V kratkem načrtujejo dan odprtih vrat, na katerem bi se srečali z ljudmi, ki bi jih tovrstna oblika bivanja zanimala.

### Sobivanje v skupni hiši

Koliko bi bilo takšnih, je ugotavljal dr. Boštjan Kerbler v raziskavi, v katero so vključili skoraj tisoč prebivalcev, starih 50 let in več. Spraševali so jih, katero obliko bivanja bi izbrali, če ne bi mogli več skrbeti zase niti za njih ne bi mogli skrbeti sorodniki. Izbrali so lahko med že uveljavljenimi oblikami bivanja, kot so nastanitve v dom starejših ali oskrbovano stanovanje ter bivanje doma z oskrbo na domu ali z obiskovanjem dnevnega centra. Ponudili pa so jim tudi nekatere manj znane oblike. Mednje sodijo sobivanje, torej da si stanovalci delijo stroške bivanja v skupni hiši, se družijo in si pomagajo, ali bivanje v medgeneracijski stavbi, v kateri živijo mlade družine, ljudje srednjih let in starejši, upravniki hiše pa ureja socialne odnose med njimi. Stanovalci si med seboj pomagajo, na primer tako, da starejša soseda popazi na otroke, mlajši starejše kam pelje in tako dalje. Tretja možnost bi bila gospodinjstva skupnost, kar že razvijajo v nekaterih domovih za starejše.

### Starejši ljudje odlagajo

misel na selitev iz

domačega okolja.

Preselitev v primernejše

bivališče v starosti je

v Sloveniji zelo redka.

Prav tako je zelo slaba

ponudba starejšim

prilagojenih bivališč.



To pomeni, da manjša skupina živi skupaj, imajo gospodinjstvo, ki jim pomaga, sicer pa kuhajo skupaj, se družijo in živijo nekakšno družinsko življenje. Morda najmanj poznani možnosti pa sta bili bivanje z drugo družino – torej da se k ostarelemu človeku preseli družina, par ali posameznik, ki v nadomestilo za bivanje pomaga vzdrževati hišo, pomaga lastniku pri vseh opravilih ... Zadnja možnost je oskrbniška družina, ki deluje podobno kot rejniška družina, le da si starejša oseba (lahko jih je tudi več) sama izbere okolje, v katerem bi rada živela, in postane član družine, v kateri je vsaj eden od članov usposobljen za oskrbo starejših. Oskrba v oskrbniških družinah se v nekaterih pogledih človeku zelo približa, saj se zaradi manjšega števila ljudi v oskrbi lažje prilagaja željam in potrebam uporabnikov.

Rezultati omenjene raziskave so pokazali, da je več kot četrtnina vprašanih odprtih za vse ponujene možnosti, kar po mnenju Kerblerja ni nepomemben delež. Med manj poznanimi možnostmi so bile najbolj sprejete bivanje v večgeneracijski stanovanjski stavbi, sobivanje starejših v skupnosti in gospodinjstva skupnost. »Zlasti prvo možnost bi bilo smiselno še bolj podrobno raziskati, saj ima potencial za razvoj v Sloveniji, drugi dve možnosti pa že obstajata in bi ju bilo treba ob primerni promociji začeti intenzivneje razvijati, zlasti v manjših krajih po Sloveniji, da bi se lahko vanje vključevali starejši iz lokalnih skupnosti, kar pomeni, da bi lahko starejši ostali v znanem domačem okolju, v bližini svojcev, prijateljev in znancev,« je prepričan sogovornik. Ugotavlja, da so tudi manj znane oblike bivanja za določen delež ljudi sprejemljive, zato bi bilo treba o njih razmisliti ter ponuditi starejšim večjo možnost izbire. ■

► **Dr. Boštjan Kerbler:**

*»Med manj poznanimi možnostmi so bile najbolj sprejete bivanje v večgeneracijski stanovanjski stavbi, sobivanje starejših v skupnosti in gospodinjstva skupnost.« / Foto: Meta Černoga*

